

# PROJECTOPTIELIJST

# Kwelderland



Janssen de Jong Bouw Noord BV

Kollergang 1

7773 NG HARDENBERG

T 088 355 9570

E [c.devries@bouw.jajo.com](mailto:c.devries@bouw.jajo.com)

Versie 1 – 11-12-2020

**JANSSEN de JONG**  
bouw



*Let's build happiness!*

Beste belangstellende, aspirant koper,

In deze projectoptielijst geven wij u een indruk van de mogelijkheden om uw appartement volledig naar uw wens aan te passen.

De projectoptielijst wordt uitgebreid zodra de installateur bekend is en de showrooms voor het sanitair en tegelwerk bepaald zijn.

Bij een spoedige verkoop van de appartementen, wordt de verwachte start bouw bepaald.

Daarna worden ook de sluitingsdata voor het bepalen van de opties bekend gemaakt.

Voor meer informatie over het traject van aankoop en het keuzetraject verwijzen we u naar de Technische omschrijving en algemene projectinformatie.

Met vriendelijke groet,

Clarinda de Vries

Kopersbegeleider Janssen de Jong Bouw

### BINNENWANDEN EN DEUREN

- 0501 Verplaatsen van een binnenwand** 1 € 200,00 .....
- Optieprijs betreft het verplaatsen van 1 binnenwand van een slaapkamer.  
De buitenkozijnen kunnen niet verplaatst worden.  
Optieprijs is exclusief verplaatsen elektra (positie lichtschakelaars e.d.)
- 0502 Standaard binnenkozijnen en binnendeuren** 1 € 0,00 .....
- De standaard binnenkozijnen en binnendeuren conform de technische omschrijving worden geplaatst.  
Incl. standaard deurgarnituur.
- 0503 Gewijzigde binnendeuren / kozijnen / garnituur**
- U ontvangt na aankoop van het appartement een email met de inloggegevens voor Svedex DeurPlus  
Via dit systeem kunt u kiezen voor andere kozijnen, luxe stijldeuren en/of ander deurgarnituur.

De vermelde prijzen in Svedex DeurPlus zijn incl. b.t.w. en betreffen de meerprijzen t.o.v. standaard.  
Het kozijn, deur of garnituur is al in mindering gebracht. Zie voor verdere toelichting de genoemde e-mail

Om alvast een indruk te krijgen, kunt u alvast een kijkje nemen op [www.svedex.nl](http://www.svedex.nl)  
Voorbeeld luxe deur van Svedex Deuren:



### KEUKENINSTALLATIE

**0600 Informatie over de keukeninstallatie**

Het is mogelijk om de standaard keukeninstallatie aan te passen conform de keukeninstallatietekening van uw keukenleverancier. Hieronder staan de meest voorkomende installatieopties voor de keuken vermeld.

De riolering en de waterleidingen worden al in het productieproces van de vloeren meegenomen.

Het is uw belang om zo spoedig mogelijk een keuken uit te zoeken en de bijbehorende keukeninstallatie aan ons te verstrekken.

De standaard aansluitingen vindt u in de technische omschrijving.

We hebben de volgende tips c.q aandachtspunten:

Er kan een recirculatie-afzuigkap (zonder afvoer naar buiten) of een afzuigstelsel in het werkblad worden aangebracht

De afzuigkap mag niet op de mechanische ventilatie worden aangesloten.

Het is ook niet toegestaan een gat in de gevel te boren en een afvoer van de afzuigkap daar op aan te sluiten. Dit voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit en ondermijnt het ventilatiesysteem in het appartement.

U ontvangt na aankoop van een keuken de keukeninstallatietekening van uw keukenleverancier. Wij ontvangen graag z.s.m. deze keukeninstallatietekening zodat we kunnen beoordelen of de keukeninstallatie overeenkomt met de standaard installatie of dat u wellicht extra aansluitingen nodig hebt.

Hieronder staan de meest voorkomende installatieopties voor de keuken vermeld:

<input type="checkbox"/>	<b>0601 Extra dubbele wandcontactdoos boven aanrechtblad</b>	1	€	200,00	.....
<input type="checkbox"/>	<b>0602 Extra enkele wandcontactdoos</b>	1	€	165,00	.....
<input type="checkbox"/>	<b>0603 Enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> bijv. t.b.v. oven, combi oven/magnetron, quooker e.d.	1	€	295,00	.....
<input type="checkbox"/>	<b>0604 Extra loze leiding van meterkast naar keuken</b>	1	€	160,00	.....
<input type="checkbox"/>	<b>0605 Geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting</b> Geschakelde wandcontactdoos incl. aparte schakelaar voor bijvoorbeeld verlichting keukenkastjes	1	€	285,00	.....
<input type="checkbox"/>	<b>0606 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. bijv. oven, quooker e.d.</b> Met deze opties wordt de loze leiding t voorzien van bedrading en afgemonteerd als enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.	1	€	185,00	.....

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |        |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0607 Extra afvoer t.b.v. vaatwasser</b></p> <p>Extra afvoer t.b.v. vaatwasser indien de vaatwasser niet naast het spoelgedeelte komt.</p> <p>De optie kan ook gekozen worden indien de afvoer niet gecombineerd moet worden met de afvoer van het spoelgedeelte.</p> <p>De keukenleverancier dient dan 2 afvoeren op de keukeninstallatie aan te geven.</p>                                                                   | 1 | € | 195,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0608 Verzwaren kookgroep naar 3-fasen</b></p> <p>Standaard wordt er een perilex aansluiting aangebracht van 2 x 230V (2 fasen). Indien u een kookplaat van 400V (3 fasen) is deze optie noodzakelijk.</p> <p>Incl. aanpassen kookgroep in de meterkast.</p>                                                                                                                                                                   | 1 | € | 225,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0609 Verplaatsen standaard elektra-aansluiting</b></p> <p>Optieprijs betreft per verplaatsing. De keukeninstallatietekening van de leverancier is hierin leidend. Deze optieprijs is van toepassing indien wij de keukeninstallatietekening na sluitingsdatum ontvangen</p>                                                                                                                                                   | 1 | € | 27,50  | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0610 Verplaatsen standaard wateraansluiting (op dezelfde wand)</b></p> <p>Optieprijs betreft de verplaatsing van koud/ warm water en afvoer. De keukeninstallatietekening van de leverancier is hierin leidend.</p> <p>Deze optieprijs is van toepassing indien wij de keukeninstallatietekening <b>na</b> sluitingsdatum ontvangen.</p> <p>Deze sluitingsdatum wordt separaat aan u bekend gemaakt.</p>                      | 1 | € | 500,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0611 Verplaatsen standaard wateraansluiting (naar andere wand)</b></p> <p>Optieprijs betreft de verplaatsing van koud/ warm water en afvoer naar een andere wand. De keukeninstallatietekening van de leverancier is hierin leidend.</p> <p>Deze optieprijs is van toepassing indien wij de keukeninstallatietekening <b>na</b> sluitingsdatum ontvangen.</p> <p>Deze sluitingsdatum wordt separaat aan u bekend gemaakt.</p> | 1 | € | 500,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0612 Verplaatsen standaard wateraansluiting (spoeleiland)</b></p> <p>Optieprijs betreft de verplaatsing van koud/ warm water en afvoer naar een (schier)spoeleiland. De keukeninstallatietekening van de leverancier is hierin leidend. De wateraansluitingen komen hierbij uit de vloer i.p.v. uit de wand.</p>                                                                                                              | 1 | € | 245,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <p><b>0614 Verplaatsen elektra t.b.v. kookeiland</b></p> <p>Verplaatsen van bijv. de perilex-aansluiting of wandcontactdoos afzuigkap.</p> <p>Optie prijs is per stuk.</p> <p>Deze optieprijs is tevens de toeslag wanneer de overige opties uit de vloer of plafond dienen te komen.</p> <p>De keukeninstallatietekening is hierbij leidend.</p>                                                                                   | 1 | € | 60,00  | ..... |

### SANITAIR

**0700 Showroom sanitair badkamer en toilet**

In de technische omschrijving staat het standaard sanitair beschreven en afgebeeld.

U kunt bij onze nog te bepalen projectshowroom het standaard sanitair bekijken en kiezen en/of u kiest voor ander sanitair. Zodra we de showroom hebben bepaald, ontvangt u daarvan bericht.

Bezoek aan de showroom vindt uitsluitend op afspraak plaats.

Indien u voor ander sanitair kiest wordt er een offerte voor u opgesteld.

In deze offerte is het standaard sanitair reeds verwerkt.

Het sanitair wordt voor de oplevering geplaatst en valt onder de SWK garantie.

Het offertetraject ziet er als volgt uit:

- U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom;
- U ontvangt de offerte (incl. aanpassingen installatiewerk);
- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door.
- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging.

Tevens benadrukken wij dat het standaard sanitair projectmatig wordt ingekocht waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is reeds in de verkoopprijs van uw woning verrekend. U dient er daarom rekening mee te houden dat de retourprijs van het standaard sanitair lager is dan wanneer u dit als particulier zou kopen.

<input type="checkbox"/>	<b>0701 Standaard sanitairpakket voor badkamer en toilet</b>	1	€	0,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving.				

<input type="checkbox"/>	<b>0702 Gewijzigd sanitair conform offerte projectshowroom</b>	1	€	offerte	.....
--------------------------	----------------------------------------------------------------	---	---	---------	-------

### TEGELWERK

**0800 Showroom tegelwerk badkamer en toilet**

In de technische omschrijving staat het standaard tegelwerk beschreven. Binnen de beschikbare stelpost zijn diverse tegels uit te kiezen.

U kunt bij onze projectshowroom de standaard tegels binnen de stelpost bekijken en kiezen of u kiest voor andere tegels.

Indien u voor andere tegels kiest wordt er een offerte voor u opgesteld inclusief eventuele extra verwerkingskosten. In deze offerte zijn de standaard tegels verwerkt. Het tegelwerk wordt voor de oplevering aangebracht.



Het offertetraject ziet er als volgt uit:

- U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom;
- U ontvangt de offerte (incl. aanbrengen);
- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door.
- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging

Tevens benadrukken wij dat de keuze voor andere tegels extra kosten met zich mee kunnen brengen aan verwerking. Vooral een combinatie van onderstaande voorbeelden kunnen erg prijsverhogend werken.

Dit is o.a. aan de orde bij:

- grotere tegels dan standaard
- vloertegels op de wand
- wandtegels liggend verwerken
- tegels in patroon
- gewijzigde voegkleur
- nissen
- gerespecteerde wand-/ of vloertegels
- mozaiektegels
- integelen vloergoot i.p.v. doucheput.

Let op! De voegen van het wand- en vloertegelwerk worden niet strokend verwerkt en het is niet toegestaan om een lichte voegkleur toe te passen op de vloer. Het kan voorkomen dat er lichte kleurafwijkingen zijn in het tegel- en of voegwerk.

<input type="checkbox"/>	<b>0801 Tegelwerk conform opgave/offerte projectshowroom</b>	1	€	offerte	.....
--------------------------	--------------------------------------------------------------	---	---	---------	-------

### LOODGIETERSWERK

<input type="checkbox"/>	<b>0901 Aanbengen T-stuk op afvoer wasmachine</b>	1	€	125,00	.....
--------------------------	---------------------------------------------------	---	---	--------	-------

Met deze optie kunt u de afvoer van de condensdroger op de afvoer van de wasmachine aansluiten.

### VERWARMING

<input type="checkbox"/>	<b>1005 Vloerverwarming hart op hart 10 i.p.v. 15</b>	1	€	Op aanvraag	.....
--------------------------	-------------------------------------------------------	---	---	----------------	-------

Deze optie zorgt voor extra comfort.

De afstand tussen de vloerverwarmingsleidingen wordt 10 cm i.p.v. 15 cm.

Hierdoor worden er meer leidingen aangebracht.

<input type="checkbox"/>	<b>1006 Verplaatsen thermostaat en Co2 meter</b>	1	€	55,00	.....
--------------------------	--------------------------------------------------	---	---	-------	-------

Gewenste positie is onder voorbehoud goedkeuring installateur

<input type="checkbox"/>	<b>1008 Aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone</b>	1	€	200,00	.....
--------------------------	-----------------------------------------------------------	---	---	--------	-------

Bijvoorbeeld t.p.v. kook(schier)eiland.

### ELEKTRA

- 1101 Extra dubbele wandcontactdoos, 300+ vloer** 1 € 200,00 .....
- Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst.



afbeelding is indicatief, kleur RAL 9010

- 1104 Extra loze leiding - begane grond** 1 € 125,00 .....
- Loze leiding (bijv. t.b.v. media) van de meterkast naar een willekeurig punt op de begane grond.  
Deze leiding moet vervolgens nog bedraad en afgemonteerd worden.  
Hoogte 300mm+ vloer

- 1105 Extra loze leiding vanaf meterkast** 1 € 150,00 .....
- Loze leiding (bijv. t.b.v. media) van de meterkast naar een willekeurig punt op de begane grond.  
Deze leiding moet vervolgens nog bedraad en afgemonteerd worden.  
Hoogte 300mm+ vloer

- 1107 Inbouwdoos voor USB, per stuk** 1 € 200,00 .....



- 1108 Bedraden loze leiding tot een 1x UTP/CAT5.** 1 € 195,00 .....
- Enkele aansluiting t.b.v. glasvezel

- 1109 Bedraden loze leiding tot een 2x UTP/CAT5.** 1 € 225,00 .....
- Dubbele aansluiting t.b.v. glasvezel

- 1110 Bedraden loze leiding tot een (enkele) CAI aansluiting.** 1 € 175,00 .....
- T.b.v. kabel (Ziggo e.d.)

- 1111 Bedraden loze leiding tot een CAI en UTP/CAT5 aansluiting** 1 € 260,00 .....



Geschikt voor zowel glasvezel en kabel



afbeelding is indicatief

- |                          |                                                                                                                                |                                                |   |        |        |       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|--------|--------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1112 Verplaatsen van loze leiding, wandcontactdoos of schakelaar</b>                                                        | 1                                              | € | 85,00  | .....  |       |
|                          | Optieprijs is per stuk                                                                                                         |                                                |   |        |        |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1113 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droger</b>                                                         | 1                                              | € | 295,00 | .....  |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1114 Extra aardlekschakelaar in de meterkast</b>                                                                            | 1                                              | € | 325,00 | .....  |       |
|                          | Nadat alle wijzigingen in het installatiewerk bekend zijn, beoordeelt de installateur of een extra aardlekschakelaar nodig is. |                                                |   |        |        |       |
|                          | Dit optie wordt dan aan uw optielijst toegevoegd.                                                                              |                                                |   |        |        |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1115 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>                                                                                       | 1                                              | € | 125,00 | .....  |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1116 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>                                                                        | 1                                              | € | 225,00 | .....  |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1117 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                     | 1                                              | € | 150,00 | .....  |       |
| gfv                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                       | <b>1118 Wandlichtpunt op aparte schakelaar</b> | 1 | €      | 225,00 | ..... |
|                          |                                                                                                                                | Standaard hoogte is 1800mm+ vloer              |   |        |        |       |
| <input type="checkbox"/> | <b>1119 Vloerwandcontactdoos (dubbel)</b>                                                                                      | 1                                              | € | 500,00 | .....  |       |



afbeelding is indicatief

- |                          |                                                                           |   |   |        |       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1120 Lichtschakelaar uitbreiden met enkele wandcontactdoos (combi)</b> | 1 | € | 150,00 | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <b>1121 Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar</b>                | 1 | € | 150,00 | ..... |
|                          | Met een wisselschakelaar kan een lichtpunt op 2 plaatsen bediend worden.  |   |   |        |       |

### ELEKTRA BUITEN

- 4020 Het leveren en aanbrengen van een laadpaal vrijstaand bij parkeerplaats voor elektrische auto.** 1 € offerte

Het aanbrengen van een laadpaal (vrij toegankelijk) aangesloten op de eigen meterkast.  
(eea onder voorbehoud van goedkeuring energiebedrijf)

### WARMTEPOMP

Zodra de installateur bekend is, volgt de informatie betreffende de warmtepomp en de opties voor de warmtepomp.

- 1502 Topkoeling via vloerverwarmingsysteem** 1 € volgt .....

Met deze optie kan de temperatuur van de vloer een aantal graden (2 à 3°C) verlaagd worden.

Bediening via standaard thermostaat.

Zodra de installateur bekend is, volgt de optieprijs.

- 1505 Waterontharder** volgt .....

Zodra de installateur bekend is, volgt een aanbieding voor een waterontharder.

### Voor akkoord koper:

Naam koper : \_\_\_\_\_

Bouwnummer : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke gekozen optie geparafeerd moet zijn.

Genoemde prijzen zijn per stuk en inclusief BTW.

De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

De prijzen die hierin vermeld staan zijn gebaseerd op de sluitingsdata welke hieronder staan vermeld. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders met u besproken.

#### Sluitingsdata:

- Keukeninstallatie volgt
- Algemene installatie volgt
- Overige onderdelen volgt

Deze kopersoptielijst is met de meeste zorg samengesteld. Het kan echter voorkomen dat er eventuele onjuistheden vermeld zijn. Hieraan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.